

貸事務所

JMT京浜E棟 倉庫 3階(M4F)・4階(M5F)

- 近隣にコンビニ・レストラン
・郵便局等あります
- 京浜トラックターミナル内
- 停電時用、自家発電機完備
- 床荷重1.5t/m²・EV3t

3階 & 4階 倉庫部分



3階・4階(各593坪) 分割 or 一括
その他、同建物 地下1階322坪あり



坪単価

倉庫：6800円
事務所：7800円
共用使用料：1447円

※金額はすべて税別です。

物件種目	貸倉庫 事務所	
	※別途、倉庫内作業の業務委託契約承ります。	
交通	東京モノレール「流通センター駅」 徒歩6分 首都高速羽田線 平和島ICから0.5km 首都高速湾岸線 大井南ICから2.5km	
賃貸条件	賃料(1フロア) 共用使用料(1階)	4,124,412円 451,594円
	総額(税別)	4,576,006円
	賃貸面積	1963.60㎡ (593.99坪)
	敷金：6カ月	礼金：1カ月

※上記、賃料・面積は3階か4階の1フロアの金額・面積です。
2フロアお借りいただく場合は倍の金額・面積となります。

所在地	東京都大田区平和島2-1-1		
建築	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階建	
	延床面積	25,150㎡ (7,608坪)	
竣工年月	1992年9月	契約期間	相談
	敷地面積	近隣 要確認	用途地域 準工業地域
現況	入居中		
引渡日	2024.4~		
本体設備			
備考	定期建物賃貸借契約		

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。